



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА

И.бр.7423/10
03.09.2018.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршних поверилаца Верице Цветановић и Мирослава Цветановића, обоје из Сурдулице, ул. Капетана Радише Лукића бр.9, против извршних дужника Златановић Милана из Владичиног Хана, са боравиштем у Београду, ул. Луја Адамића бр.3/15 и Златановић Славице из Владичиног Хана, а сада са боравиштем у Сурдулици, ул. Српских владара бр. 62, чији је пуномоћник Станиша Трајковић, адвокат из Владичиног Хана, у поступку спровођења извршења, дана 03.09.2018 године, донео је

З А К Љ У Ч А К
о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност Златановић Славице из Владичиног Хана, са боравиштем у Сурдулици и то:

- сувласнички део од 1/3 од породичне стамбене зграде (зграда бр.1.) на кат. парцеле број 1071, на ул. Српских владара бр.62, уписана у лист непокретности 1039 КО Сурдулица на име извршног дужника у делу од 1/3, чија процењена вредност износи **2.581.212,00** динара;

- сувласнички део од 1/6 од кат. парцеле бр.3043, место зв. "Рид" , пашњак 4 класе у површини од 318 м.кв.чија процењена вредност износи **37.100,00** динара, и

- сувласнички део од 1/6 од кат. парцеле бр.3044, место зв. "Рид" , пашњак 4 класе у површини од 1745 м.кв, чија процењена вредност износи **203.588,00** динара, обе уписане у лист непокретности бр.1126 КО Сурдулица, на име извршног дужника у делу 1/6.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.7423/10 од 03.09.2018 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **04.10.2018** године, са почетком у 13,00 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року , други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.7423/10".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 03.09.2018 године, И.бр.7423/10.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршних поверилаца,
- пун.извршних дужника,
- сувласницима из ЛН.бр.1039 и1126,
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправак